

# 住宅ローンのことなら、JAバンク和歌山へ

そろそろ  
マイホーム!!

それなら  
JAバンク!

キャンペーン期間

平成29年4月1日(土)



平成29年9月30日(土)

最大軽減後適用金利

※和歌山県農業信用基金協会の場合

変動  
金利

# 年0.6%

※平成29年4月1日現在

住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・借換は、今がチャンス!

## JA住宅ローン

### 《ご利用いただける方》

- ◎お借入時年齢/20歳以上66歳未満
- ◎最終償還時年齢/80歳未満
- ◎前年度税込年収/150万円以上
- ◎勤続(または営業)年数/1年以上

### 《ご融資金額》

- ◎10万円以上5,000万円以内

### 《ご融資期間》

- ◎3年以上35年以内

### 《ご返済方法》

- ◎元利均等返済(ボーナス併用返済可)

### 《担保》

- ◎ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

### 《保証》

- ◎当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

### 《保証料》

- ◎一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。

### ※一括払い

ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。

### ※分割払い

約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。

(保証料例)一括前払い方式

(元利均等返済 金利 年0.6%・保証料率年0.17%の場合)

	お借入金額	2,500万円	3,000万円
期間	30年	484,920円	575,937円
	35年	534,410円	635,332円

(和歌山県農業信用基金協会の場合/平成29年4月1日現在)

※あくまで試算であり、金額を確約するものではありません。

### 《火災共済》

- ◎担保物件については火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。

※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。詳しくは、窓口までお問い合わせください。

### 《団体信用生命共済》

- ◎JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済の種類により、借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。

団体信用生命共済	加算金利
団体信用生命共済(特約なし)	なし
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%

### 《9大疾病補償保険》

- ◎ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率に以下の利率が加算されます。(加算金利/年0.30%)

金利適用には条件がございます。詳しくは裏面をご覧ください。

### お使いみち

- ◎住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・借換

※金利は金融情勢により、見直しさせていただくことがあります。

※別途保証料が必要となります。

※平成29年4月1日現在

※ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。詳しくは窓口までお問い合わせください。

※お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希

望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。

※変動金利はお借入当初に適用され、原則として年2回見直しさせていただきます。

※返済額の試算は店頭にて行います。

※融資実行や繰り上げ償還には別途手数料がかかる場合があります。

※店頭に説明書をご用意しております。





住宅の新築・購入・増改築・  
宅地の購入・借換は、  
今がチャンス!

# JA住宅ローン

**当組合の金利軽減項目** 下記の中から4項目以上のお取引

下記より7項目に該当  
最大  
軽減後  
金利  
年 **0.600%**

下記より6項目に該当  
最大  
軽減後  
金利  
年 **0.700%**

下記より5項目に該当  
最大  
軽減後  
金利  
年 **0.900%**

下記より4項目に該当  
最大  
軽減後  
金利  
年 **1.100%**



- ①当組合に給与振込をご指定されている方(新たにご指定される方)
- ②JAカードをご契約されている方(新たにご契約をされる方)
- ③当組合で公共料金等(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替2件以上をご指定されている方(新たにご指定される方 ※JAカード決済を含む)
- ④定期貯金(お預け入れ額30万円以上)・定期積金(ご契約額30万円以上)のいずれかをご契約されている方(新たにご契約をされる方)
- ⑤当組合の休日ローン相談会等でご相談をされた方  
(休日ローン相談会より住宅ローン申込までが3ヵ月以内の方に限る)
- ⑥JA共済(生命・建更・自動車 ※自賠償・傷害共済を除く)にご加入の方  
(新たにご契約をされる方)
- ⑦子供1人以上または2世帯同居の方
- ⑧当組合でローンを利用されている方(同時申込可)
- ⑨ご家族で(両親・祖父母)当組合に年金振込口座(予約を含む)を指定されている方  
(新たにご指定される方)
- ⑩マイホーム倶楽部にご加入中の方、または他の金融機関からの借り換えの方

くわしくはJA窓口、または  
渉外担当者にお問い合わせください。



JAみくまの

MikumaJP

みくまの農業協同組合 本所 TEL.0735-52-5807

那智支所 TEL.0735-52-0241 本宮支所 TEL.0735-42-0018 西向支所 TEL.0735-72-0079  
太地支所 TEL.0735-59-2036 新宮支所 TEL.0735-22-0127 明神支所 TEL.0735-78-0014  
北山支所 TEL.0735-49-2321 みさき支所 TEL.0735-31-7018