

# JA住宅ローン



住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・借換はJAで



©よりぞう

かなえるぞうの夢、マイホームの夢、

最大軽減後  
(変動金利)  
適用金利

年 **0.60%**

※別途保証料が必要になります。※2019年10月1日現在

(固定金利選択型10年)

最大軽減後  
適用金利 年 **1.00%**

特約期間終了後の最大軽減率は年1.50%となります。

《ご利用いただける方》

- ◎お借入時年齢 / 20歳以上66歳未満
- ◎最終償還時年齢 / 80歳未満
- ◎前年度税込年収 / 150万円以上
- ◎勤続(または営業)年数 / 1年以上

《ご融資金額》

- ◎10万円以上5,000万円以内

《ご融資期間》

- ◎3年以上35年以内

《ご返済方法》

- ◎元利均等返済(ボーナス併用返済可)

《担保》

- ◎ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

《保証》

- ◎当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

《保証料》

- ◎一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。

※一括払い

ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。

※分割払い

約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。

《保証料例》一括前払い方式

(元利均等返済 金利年0.6%・保証料率年0.17%の場合)

	お借入金額	2,500万円	3,000万円
期間	30年	484,920円	575,937円
	35年	534,410円	635,332円

(和歌山県農業信用基金協会の場合 / 2019年10月1日現在)  
※あくまで試算であり、金額を確約するものではありません。

《火災共済》

- ◎担保物件については火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。

※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。詳しくは、窓口までお問い合わせください。

《団体信用生命共済》

- ◎JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済の種類により、借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。

団体信用生命共済	加算金利
団体信用生命共済(特約なし)	なし
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%

《9大疾病補償保険》

- ◎ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率に以下の利率が加算されます。  
(加算金利 / 年0.30%)

※金利は金融情勢により、見直しさせていただきますことがあります。

※別途保証料が必要となります。

※2019年10月1日現在

※ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。詳しくは窓口までお問い合わせください。

※お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

※変動金利はお借入当初に適用され、原則として年2回見直しさせていただきます。

※返済額の試算は店頭にて行います。

※融資実行や繰上げ償還には別途手数料がかかる場合があります。

※店頭にて説明書をご用意しております。

《お使いみち》  
◎住宅の新築・購入・増改築  
宅地の購入・借換

取扱期間 / 2019年10月1日(火)~2020年3月31日(火)

くわしくはJA窓口、または  
渉外担当者にお問い合わせください。



JAみくまの

みくまの農業協同組合 本所 TEL.0735-52-5807

那智支所 TEL.0735-52-0241  
太地支所 TEL.0735-59-2036  
北山支所 TEL.0735-49-2321

本宮支所 TEL.0735-42-0018  
新宮支所 TEL.0735-22-0127  
みさき支所 TEL.0735-31-7018

西向支所 TEL.0735-72-0079  
明神支所 TEL.0735-78-0014

住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・借換は、今がチャンス!

# JA住宅ローン



## 当組合の金利軽減項目

下記の中から3項目以上のお取引

下記より6項目に該当

変動  
最大軽減後  
金利 年**0.60%** / 固定選択  
年**1.00%**

下記より5項目に該当

変動  
最大軽減後  
金利 年**0.70%** / 固定選択  
年**1.10%**

下記より4項目に該当

変動  
最大軽減後  
金利 年**0.90%** / 固定選択  
年**1.20%**

下記より3項目に該当

変動  
最大軽減後  
金利 年**1.10%** / 固定選択  
年**1.30%**

- ①当組合に給与振込、販売代金振込をご指定されている方(新たにご指定される方)
- ②JAカードをご契約されている方(新たにご契約をされる方)
- ③当組合で公共料金等(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替2件以上をご指定されている方(新たにご指定される方 ※JAカード決済を含む)
- ④定期貯金(お預け入れ額30万円以上)をご契約されている方(新たにご契約をされる方)
- ⑤定期積金(ご契約額30万円以上)をご契約されている方(新たにご契約をされる方)
- ⑥当組合の休日ローン相談会等でご相談をされた方(休日ローン相談会より住宅ローン申込までが3ヵ月以内の方に限る)
- ⑦子供1人以上または2世帯同居の方
- ⑧当組合でローンを利用されている方(同時申込可)
- ⑨ご家族で(両親・祖父母)当組合に年金振込口座(予約を含む)を指定されている方(新たにご指定される方)
- ⑩マイホーム倶楽部にご加入中の方、または他の金融機関からの借り換えの方
- ⑪ネットローンをお申し込みいただいた方

くわしくはJA窓口、または渉外担当者にお問い合わせください。